

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.07.2021

№ 2567

О проекте межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1134 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах», от 01.06.2021 № 1758 «О подготовке проекта межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.04.2019 № 1272 «О проекте межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.07.2021 № 2567

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой
Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова,
ул. Хилокской, в Кировском и
Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибириков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквар-	0,5787	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Беловежская, з/у 1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:051835:23, 54:35:051835:21, 54:35:051835:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>тирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;</p> <p>коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электро-снабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)</p>			
ЗУ 2	Дошкольное начальное и среднее общее образование (3.5.1) – школы; лицеи; гимназии	1,7528	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Беловежская, з/у 6/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051835:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для заня-	0,2264	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Беловежская, з/у 6/3	

1	2	3	4	5
	тия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).			
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома	0,8578	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Беловежская, з/у 6/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051835:56 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

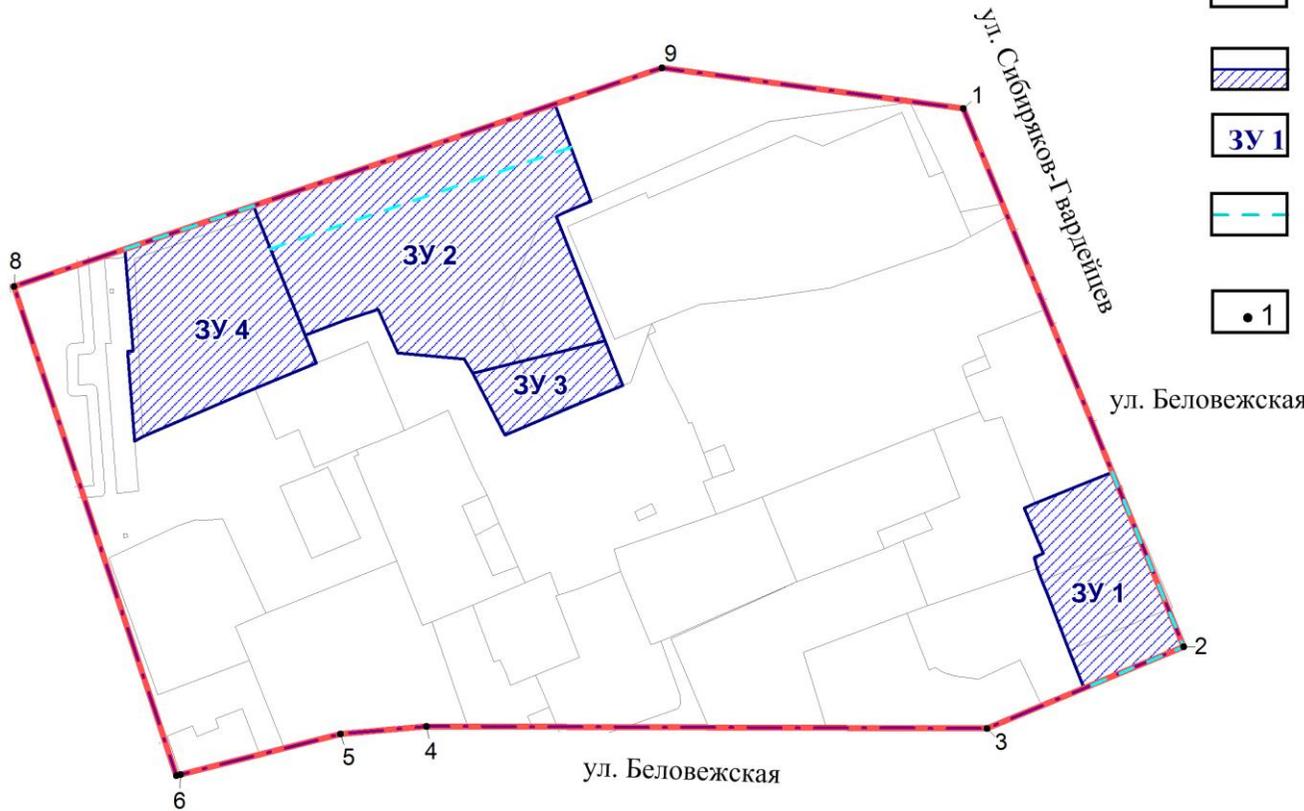
Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 322.01.01.02 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной ул. Тульской, рекой
Тулой, ул. Сибиряков-Гварде-
йцев, ул. Петухова, ул. Хилок-
ской, в Кировском и Ленинском
районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	481067.00	4196588.12
2	480774.53	4196705.29
3	480731.53	4196597.57
4	480735.89	4196291.93
5	480732.10	4196245.09
6	480711.12	4196157.58
7	480710.65	4196155.30
8	480975.97	4196069.56
9	481090.62	4196424.13

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах
проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой
Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской,
в Кировском и Ленинском районах

**ЧЕРТЕЖ
межевания территории**



Условные обозначения

-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети